



E&V ID W-0466VJ

SAN JOSÉ - CALA TARIDA

## Encantadora casa cerca de dos playas impresionantes

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 180 m<sup>2</sup>

N° DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 936 m<sup>2</sup>

PRECIO

1.690.000 €



## Detalles básicos

Superficie construida aprox. 180 m <sup>2</sup>	Superficie del terreno aprox. 936 m <sup>2</sup>	Nº de dormitorios 3
Precio 1.690.000 €	Nº de baños 2	Aire acondicionado Aire acondicionado Split
Chimenea <input checked="" type="checkbox"/>	Revestimiento del suelo Baldosas	Terraza <input checked="" type="checkbox"/>
Azotea <input checked="" type="checkbox"/>	Jardín <input checked="" type="checkbox"/>	Nº de plazas de garaje 1
Vistas Vistas a la playa, Vistas al paisaje, Vistas a las montañas, Vistas despejadas, Vistas al agua	Piscina <input checked="" type="checkbox"/>	

## Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujet a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



## Descripción de la propiedad

Ubicada en una tranquila zona residencial, esta encantadora casa de una sola planta ofrece comodidad, funcionalidad y una ubicación privilegiada. A solo unos minutos a pie, encontrarás dos magníficas playas, permitiéndote disfrutar del mar sin necesidad de usar el coche. Rodeada por un hermoso jardín de estilo mediterráneo, la propiedad está orientada al oeste, ofreciendo espectaculares atardeceres cada noche.

En el interior, el espacioso y luminoso salón-comedor cuenta con una acogedora chimenea y se abre a un porche cubierto, perfecto para relajarse a la sombra en los días cálidos. Desde aquí, puedes acceder directamente a la piscina, ideal para refrescarte y disfrutar

del aire libre.

La cocina completamente equipada asimismo tiene acceso directo al porche, donde una gran mesa invita a disfrutar de comidas al aire libre. En el exterior, también encontrarás una zona de barbacoa. La casa ofrece tres amplios dormitorios, todos exteriores y llenos de luz natural. El dormitorio principal incluye un baño en suite, mientras que los otros dos comparten un baño completo.

Esta propiedad es ideal para aquellos que buscan una casa cómoda y bien distribuida en un entorno privilegiado cerca del mar, con todas las comodidades necesarias para disfrutar de un verano perfecto.

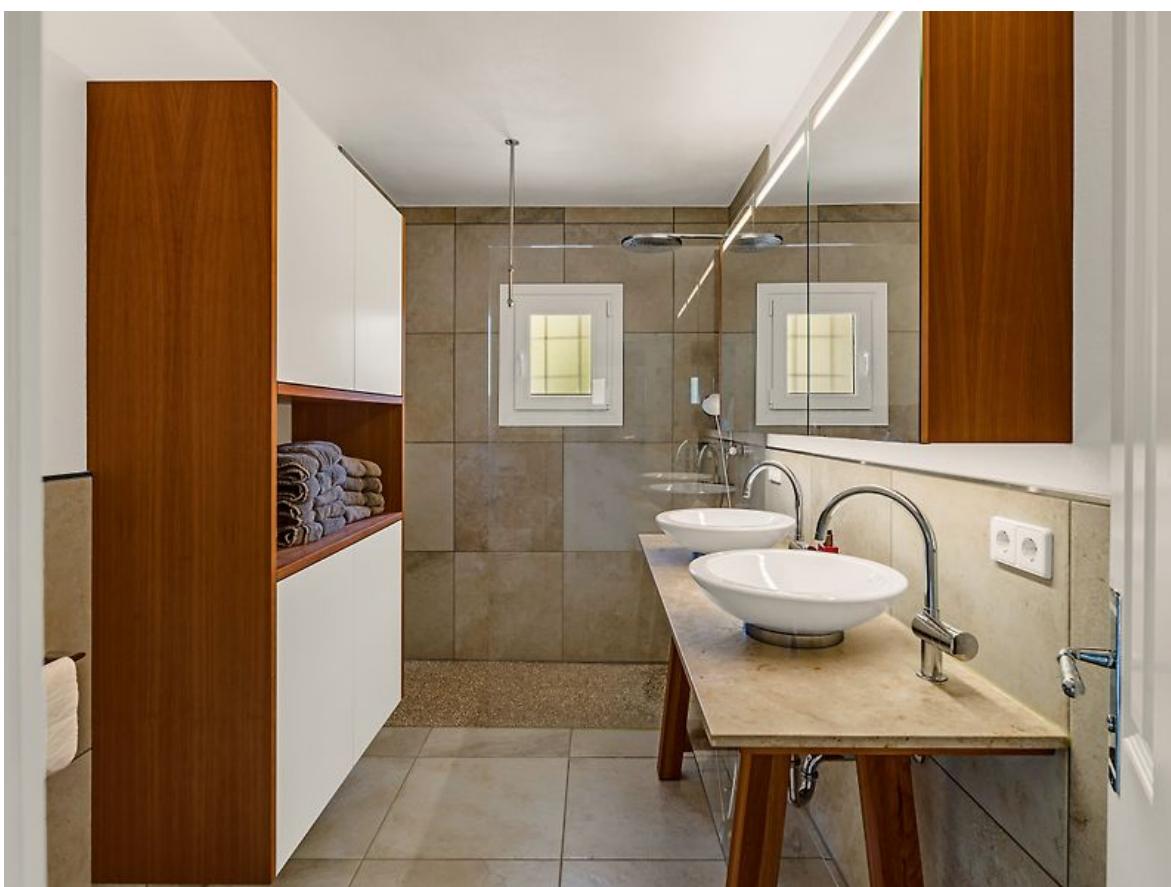


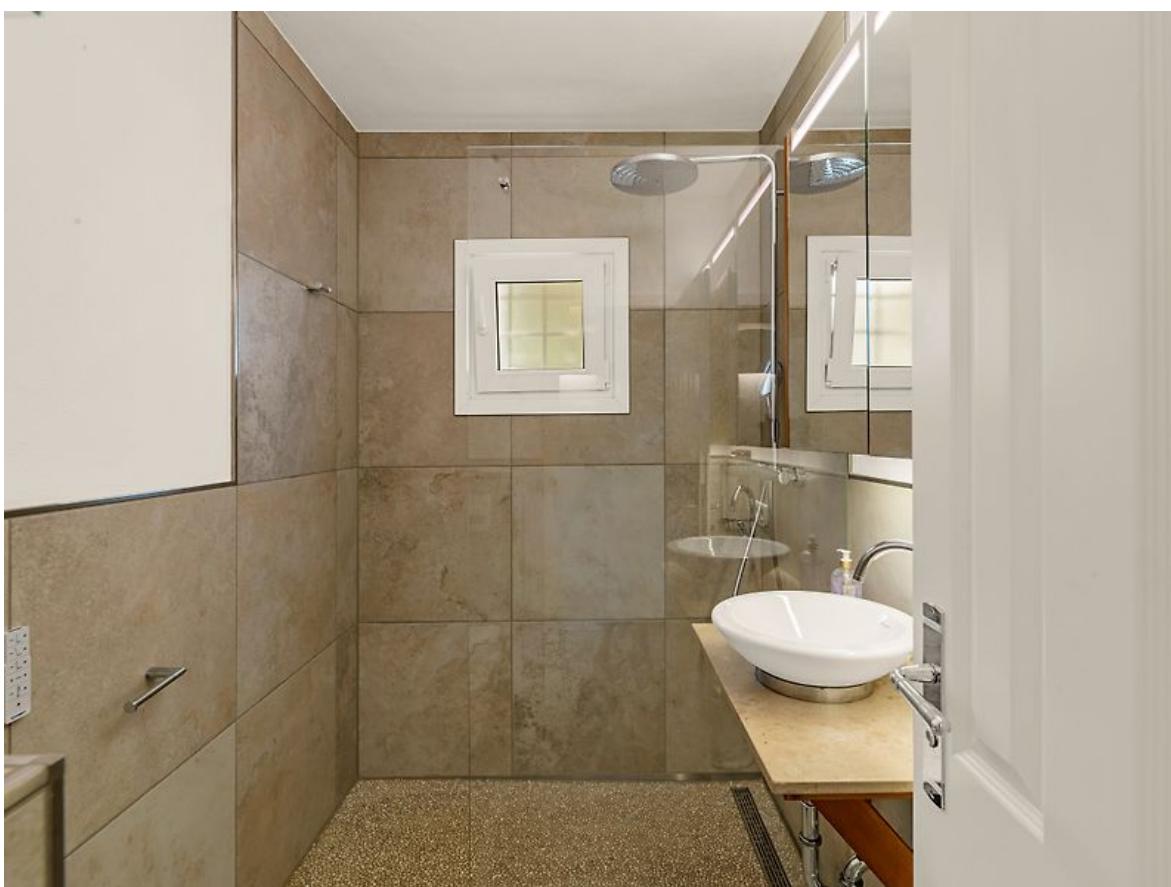
## Descripción de la ubicación

Cala Tarida es una de las playas más amplias de esta zona. Destaca por su arena blanca y sus aguas cristalinas de color turquesa, lo que la convierte en un lugar ideal para familias y visitantes que buscan comodidad. A pesar de ser una playa popular, su ambiente es más relajado que el de otras zonas turísticas. Cuenta con una excelente infraestructura turística, con hoteles, apartamentos, restaurantes y

bares a pocos pasos de la playa. Entre sus servicios se incluyen el alquiler de hamacas y sombrillas, deportes acuáticos y varios restaurantes con vistas al mar. Cala Tarida se encuentra a aproximadamente 23 kilómetros de la ciudad de Ibiza (unos 30 minutos en coche) y a unos 10-12 minutos del centro de Sant Josep de sa Talaia.













**ENGEL & VÖLKERS**

Ibiza

+34-971-3113 36  
Ibiza@engelvoelkers.com



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA		Consumo de energía kW h / m <sup>2</sup> año	Emissions kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b>	más eficiente		
<b>B</b>			
<b>C</b>			
<b>D</b>			<b>EN TRÁMITE</b>
<b>E</b>			
<b>F</b>			
<b>G</b>	menos eficiente		

# Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com).

